



**KELLY AFB
TEXAS**

**ADMINISTRATIVE RECORD
COVER SHEET**

AR File Number 1148

Kelly Air Force Base Restoration Advisory Board Meeting 1148 1
May 21, 1997 6 p.m.
Dwight Middle School

Members/Alternates present:

Ms. Annalisa Peace, RAB Community Co-Chair	Mr. Edward Riojas, Jr., RAB Base Co-Chair
Mr. Carl Mixon	Mrs. Yolanda Johnson
Dr. Gene Lené	Mr. George Rice
Mr. Parker Wilson (Mr. Gary Beyer's alt)	Mr. Edward Weinstein
Ms Camille Hueni	Mr. Armando Quintanilla
Mr. Paul Roberson	Mr. Allan Hagelthorn (also Mr. Person's alt)
Mr. John A. Jacobi	Mr. Larry Hoffman

Members absent without Alternate:

Mr. Sam Murrah	Mr. Nicholas Rodriguez, Jr.
Mr. Juan Solis, Sr.	Mr. Sam Sanchez

Item I: Call to Order

- A. Meeting was called to order at 6:08 p.m., Mr. Edward Riojas, Jr., RAB Base Co-Chair conducting.
1. Mr. Riojas opened the meeting by reading the purpose of the RAB as stated in the *Restoration Advisory Board Resource Book*.
 2. Members were told that these books have been ordered for each RAB member, but have not yet arrived. A copy of the Proposed Restoration Advisory Board Rule as published in the Federal Register was in their packets.

B. The RAB members introduced themselves.

Item II: Discussion/Approval of Minutes

The minutes were approved without change.

Item III: Administrative Topics

- A. Vote on New Members.
1. Two candidates, Mr. Larry Hoffmann, representing the Regional Clean Air and Water Association, and Mr. John Jacobi, with the Texas Department of Health, introduced themselves and gave brief statements as to why they would like to be considered for the RAB.

2. Mr. Armando Quintanilla asked if they both resided in Bexar County. He said the application specifically says that the candidate must reside within Bexar County or work at or near Kelly AFB. Mr. Jacobi indicated he lived in Travis County. Mr. Riojas said that this requirement is waived, since he represented a state agency just as it is for other state and federal agencies' representatives.
 3. Votes were tabulated by Dr. Gene Lené and Mr. Quintanilla. Both candidates were voted in by simple majority.
 4. Mr. Riojas said that with the addition of these members, four vacancies remain on the board. He indicated that two additional applications had been received recently and they would be sent to the RAB members for their review. Their applications will be voted on at the next meeting.
- B. As a result of the presentation given by Dr. Yana Bland at the last meeting, Mr. Riojas sent a letter to both the state and city health departments requesting they perform a scientific health study in the area to determine if there are health problems, and if so, what is the cause. (See attached letters.)
- C. Frequency of RAB Meetings.
1. Responding to requests for more frequent meetings, Mr. Riojas proposed RAB meetings be held every two months. The motion was passed by the board.

Item IV: Community Discussion

Mrs. Herminia Gomez, a resident of the Quintana Road area for 52 years described an incident in the fall of 1996 when she smelled fuel. She called Kelly AFB and base personnel showed up an hour later. By then the smell was gone, yet a perfectly healthy cat was struggling for breath. She said further investigations by Kelly AFB turned up nothing. She wanted to know what was going to be done, as she continues to experience the smell from time to time.

Ms. Dominga Adames, a resident of North Kelly Gardens thanked Mr. Riojas for considering the community's health by asking for the study. She said she had read the letter from General Curtis (see attachment) and was confused. She said there is a double standard. In one part of the letter, it says the Air Force will clean up the contamination, but in another part it says there is no problem. She said it is contradictory. She also complained of late night operations at the fuel tanks. She said they were disturbing her. She said truck traffic along Growden Road has increased recently. She said the city recently canceled the bus route through the neighborhood because of the pollution she thought. Now trucks come through more than once per hour and bring more pollution. She also said she is still waiting for the promised visit to the waste treatment plant.

Mr. Riojas said General Curtis' letter was simply a statement that the Air Force will clean up any contamination it caused and that (it was stating that) there was no evidence of any

health problems related to the contamination. He told her that Mr. Denton Lankford from Kelly's Environmental Management office will contact her during the break and arrange a tour of the waste treatment plant for tomorrow.

Item V: GKDC Master Plan

A. Mr. Paul Roberson of Greater Kelly Development Corporation gave a presentation on the master plan for redeveloping Kelly. See attached slides.

1. The Master Plan is only one of several important documents people should take the time to review.
2. There are already two tenants: Pratt & Whitney and Rail Car America.
3. GKDC has an agreement to take over the operation of East Kelly and the Waste Treatment Plant.

B. Questions and Comments.

Mr. Quintanilla asked if the local school districts will benefit from the transferring of property. Mr. Roberson said that it will become city property, and is not taxable. However, any property tenants bring will be taxable.

Mr. Quintanilla asked if Rail Car America, a tenant, will be fixing tank cars. Mr. Roberson said they will not be doing any environmentally sensitive work. Their primary job is to fix automobile carrier cars.

Mr. Quintanilla said the Environmental Impact Statement indicated that the redevelopment will bring increased noise to the neighborhood. Mr. Roberson said the EIS assumed an increase in flight operations. He said any increase in flying will mean an increase in noise.

Mr. Quintanilla asked how surrounding property will be zoned. Mr. Roberson said GKDC will be sensitive to the surrounding land, and they are concerned about compatibility.

Ms. Annalisa Peace, Community Co-chair, asked if the hiking and biking trails along Leon Creek will be extended through Kelly. Mr. Roberson said that is a good idea, and he would like to discuss it further.

Mr. Roberson said the Master Plan is available at the public libraries and the police substations.

Item VI: RAB Training

- A. Ms. Camille Hueni, Environmental Protection Agency, gave a short presentation on Lead and Environmental Justice education. See attached slide.
- B. Ms. Hueni reported that the Risk Assessment on lead in North Kelly Gardens is currently being finalized. If anyone would like to talk to the expert on the model used, call Maria Martinez at EPA at 214-665-7577.
1. Mr. Quintanilla said the major concern about lead is for the children. He would like training materials made available to the schools and parents. Ms. Peace said she had provided the community's health study result to area schools.
 2. Mr. Lankford said Kelly has lead information packages in both English and Spanish which he would provide upon request.
 3. Mr. Riojas said this will be an excellent topic for an upcoming InfoFair.
- C. On the topic of Environmental Justice, Ms. Hueni proposed a presentation at the next meeting from a member of EPA staff. She asked for suggestions on topics for the presentation.
1. Mr. Riojas said he recently attended a conference on Environmental Justice and thought it would be an appropriate presentation.
- D. Mr. Lankford gave a brief report on fuel dumping. He said he researched both the Base's History Office and Public Affairs Office and found no records of fuel dumping.

Item VII: Subcommittee Reports

- A. Mr. George Rice gave a report on the technical subcommittee meeting held May 13.
1. Soil Sampling in North Kelly Gardens
 - a) He said the Air Force has changed its position on the soil north of Growden Road. They used to say it was native soil. Now they say they don't know what it is. He said the neighborhood should be sampled.
 2. Air Sampling
 - a) Southwest Research Institute is developing a sampling plan for JP-8. It will take samples in worst-case operating conditions. Worse case did not include fuel spills. The RAB will be involved in the sampling plan.

- b) Several questions were asked for the contractor to research. Can the data be used to calculate what may have happened in the past when more volatile fuels were used? Can the data be used to predict what would happen in a spill? What will it cost?

B. Zone 3 Cleanup

1. The Air Force contractor, SAIC, gave the presentation. Mr. Rice said he likes the idea of optimizing the cleanup systems as they are built. He is concerned about not knowing the cost or the time needed to clean-up. He said SAIC's plan to have cleanup systems in place in two years seemed optimistic. He asked for a report on the cleanup of Quintana Road. SAIC said they are not responsible for that project.
- C. He said the Navarro Clay should not be considered to be impermeable. He said groundwater issues should not stop at the Navarro and that we need to be aware that contamination could exist in and below the Navarro.
- D. Mr. Rice brought up the issue of whether the soil sampled off Growden road was fill or natural. He accused the Air Force of changing their position.
1. Mr. Riojas asked Mr. Rice to confine his remarks to his report from the subcommittee meeting.
 2. Ms. Peace said that it serves no purpose to continue sampling near Growden Road and that samples should be taken in the neighborhood.
 3. Ms. Hueni said any discussion based on the Armstrong Labs lead report should be tabled until the report is final. Mr. Gary Beyer, Texas Natural Resource Conservation Commission, said the lead could come from several sources and that they would like to look at the issue, as well.
- E. Mr. Rice said the plume of contamination at Quintana Road appears to be larger than the Air Force will admit. He said it appears the Air Force is withholding crucial sampling data from wells. He asked that this issue be researched. Mr. Riojas said this is a matter for the technical subcommittee to take up at its next meeting.
- F. Mr. Rice proposed another meeting to discuss clean-up plans and design at Quintana Road and data availability.
1. He asked to hold the meeting off base, as was discussed at the last RAB meeting. The meeting will be held June 24, 25, or 26. RAB members will be notified.
 2. Mr. Riojas said the technical subcommittee is not a public meeting and since Air Force resources and people are used, it will be held on base.

3. Mr. Rice said that decision should be made by the RAB, not by Mr. Riojas. He also stated the Air Force had a plan to replace him as the technical subcommittee chairman. Amended to read "...stated that Mr. Larry Bailey had told him the Air Force intended to replace him ..." Mr. Riojas he didn't know anything about that.
 4. Ms. Peace said holding it on base has posed problems for people wishing to attend. She thinks it should be an open meeting. Because it is a subcommittee of the RAB, it should be subject to RAB rules.
- G. Mr. Quintanilla suggested some kind of dispute resolution process be implemented to avoid arguments over procedure. He said a facilitator would be a good idea.
1. Mr. Riojas suggested a subcommittee be formed to address these issues.
- H. Mr. Larry Bailey, Kelly AFB Environmental Management, addressed the topics of the technical subcommittee meeting.
1. Soil sampling in North Kelly Gardens
 - a) The soil sampling was done in response to community concerns. He said Southwest Research Institute oversaw the sampling. The conclusions were as follows: Lead did not exist in the soil at levels that would cause a health concern. What lead was in the soil, did not come from the Base. A formal report is being written and will be given to the state and federal regulators as well as Agency for Toxic Substances and Disease Registry (ATSDR). The regulators will review the data and determine if the samples taken were valid. If they disagree, the Air Force will take more samples.
 - b) Mr. Rice asked if the Air Force has changed its position. Mr. Bailey said no. Mr. Rice asked if it was fill material. Mr. Bailey said that was not relevant to what they were trying to find out.
 2. Zone 3 Cleanup
 - a) Mr. Bailey said the optimization concept will save time and money in the cleanup of the sites. He said that certain information regarding the cleanup is not available because of a pending lawsuit against the Base. He said Air Force lawyers can address the issue at the technical subcommittee meeting.
 3. Mr. Quintanilla asked if this was reducing the 30-year plan. Mr. Bailey said yes.
- I. Mr. Rice asked the technical subcommittee meetings be taped. Mr. Riojas agreed.
- A short break was taken.

Item VII: New Business

- A. Mr. Bailey outlined the IRP budget. His point paper outlined ranges of cost and time estimates (see attached). He said the air sampling study will cost between \$30,000 and \$50,000. He also said all cleanup systems will be in place by 2001. All cleanup goals will be met by 2014 and monitoring will continue until 2030.
1. Mr. Rice said he wanted an accounting of the RAB's budget. He wants to know how much money is available to the RAB, what is being spent, and whom it is being spent on. He would like that report at the next RAB meeting.
- B. Mr. Riojas asked to form an administrative subcommittee. The board agreed and Mr. Riojas, Mr. Quintanilla, Ms. Peace, Mr. Rice and Ms. Hueni will form the committee. Mr. Rice suggested a facilitator for the meetings. Mr. Riojas said that will be considered.
1. Ms. Hilary Naab, Kelly Environmental Attorney, will coordinate meeting date, time and location.

Item VIII: Community Statements

Ms. Adames asked if the night operations at the fuel tanks could be ceased. They are very disturbing to her. Mr. Riojas said he would look into it and make a report. She also asked how the transfer of Air Force property to the city will affect her property values. Ms. Peace said if she has a problem with her property appraisal, she knows someone who could help.

Christina Flores, a resident of North Kelly Gardens, said she is trying to sell her house. She asked if she is required to disclose if there is contamination beneath her property. She said she wants to move but is afraid that disclosing this information will not allow her to sell her house for what it is worth. Mr. Riojas referred her to Ms. Naab to discuss the issue further.

Mr. Quintanilla mentioned that on a recent Sunday morning at 5:30, they were conducting flight operations. He thought that was too early. Mr. Riojas agreed and said he would try to ensure it would not happen again.

Item X: Next RAB Meeting

- A. The next meeting will be held July 28 at 6 p.m. at Dwight Middle School (pending availability).
- B. Action/Agenda Items
1. Report from Dr. Legator, regarding the community health study
 2. Report from the Administrative Subcommittee
 3. Environmental Justice Presentation from the EPA

4. IRP Update
5. RAB Budget Report
6. Technical Subcommittee Report
7. Report from Mr. Riojas on night operations at the tanks

The meeting was adjourned at 9:20 p.m.

Attachments

1. Agenda

Minutas de la Reunión de la
Junta Consejera para la Restauración (RAB) de la Base Aérea Kelly
21 de mayo de 1997, 6:00 p.m.
Dwight Middle School

Miembros de la Junta y alternos presente:

Sra. Annalisa Peace, Presidente de la Junta representando la Comunidad
Sr. Edward Riojas, Jr., Presidente de la Junta representando la Fuerza Aérea
Sr. Parker Wilson (Alterno del Sr. Gary Beyer)
Sra. Yolanda Johnson
Dr. Gene Lené
Sra. Camille Hueni
Sr. Larry Hoffman
Sr. Carl Mixon
Sr. Armando Quintanilla
Sr. George Rice
Sr. Paul Roberson
Sr. Edward Weinstein
Sr. Allan Hagelthorn (Alterno del Sr. Person)
Sr. John A. Jacobi

Miembros ausentes sin representación de alternos:

Sr. Sam Murrah
Sr. Nicolás Rodríguez, Jr.
Sr. Sam Sánchez
Sr. Juan Solís Sr.

TEMA I: Apertura de la Reunión

A. Sr. Edward Riojas, Jr., Presidente de la Junta representando la Fuerza Aérea, llamó la reunión al orden a las 6:08 p.m.

1. El Sr. Riojas comenzó la reunión leyendo el propósito de la Junta Consejera para la Restauración según está escrito en el libro "*Restoration Advisory Board Resource Book*."
2. Se le indicó a los presente que se ordenó una copia de este libro para cada uno de los miembros de la Junta, pero no se han recibido. Se le entregó a cada uno una copia de las reglas de la Junta Consejera para la Restauración (RAB) según fueron propuestas y publicadas en el "Federal Register".

B. Los miembros de la Junta hicieron una autopresentación.

Minutas de la Reunión de la
 Junta Consejera para la Restauración (RAB) de la Base Aérea Kelly
 21 de mayo de 1997, Dwight Middle School

TEMA II: Discusión/Aprobación de las Minutas

A. Las minutas de la reunión anterior fueron aprobadas sin cambio.

TEMA III: Temas Administrativos

A. Elección de nuevos socios

1. Los candidatos Sr. Larry Hoffmann, representando Regional Clean Air and Water Association y el Sr. John Jacobi de "Texas Department of Health" hicieron una autopresentación y explicaron sus razones para solicitar que sean considerados para pertenecer a la Junta.
2. El Sr. Armando Quintanilla preguntó si los dos residen en el condado de Bexar. El Sr. Quintanilla dijo que la solicitud era específica en que los solicitantes deben vivir en el condado de Bexar o trabajar o vivir cerca de la Base Aérea Kelly. El Sr. Jacobi dijo que él vive en el condado de Travis. El Sr. Riojas dijo que este requerimiento no aplicaba ya que representaba una agencia del gobierno al igual que para otros representantes de agencias federales y estatales.
3. Los votos fueron contados por el Dr. Gene Lené y el Sr. Armando Quintanilla. Los dos candidatos fueron aceptados por votación de mayoría simple.
4. El Sr. Riojas dijo que después de la elección de estos dos miembros, aún existen cuatro vacantes en la Junta. Indicó que se recibieron dos solicitudes que serán enviadas a la Junta para su consideración. En la próxima reunión de la Junta se llevarán a cabo votaciones sobre estos dos candidatos.

B. Como resultado de la presentación de la Dra. Yana Bland en la última reunión, el Sr. Riojas envió una carta al departamento de salud de la ciudad y del estado. En dicha carta se les solicita que lleven a cabo un estudio científico sobre la salud en el área con el propósito de determinar si existen problemas de salud y de existir, determinar la causa. (Ver copia de cartas adjuntas.)

C. Frecuencia de las reuniones de la Junta

1. En respuesta de pedidos para la celebración de más reuniones de la Junta, el Sr. Riojas propuso que se celebren reuniones cada dos meses. La moción fue aprobada por la Junta.

TEMA IV: Discusión de los Representantes de la Comunidad

A. La Sra. Herminia Gómez, residente del área de la calle Quintana por 52 años, describió un incidente que ocurrió en el 1996 en que olió combustible. Ella llamó al personal de la Base Aérea Kelly y estos se presentaron una hora más tarde. Ya el olor a

combustible había desaparecido, pero un gato en perfecto estado de salud tenía problemas para respirar. Dijo que las investigaciones que hizo Kelly no descubrieron nada. Ella desea saber que se va a hacer ya que ella, de vez en cuando, siente el olor.

B. Sra. Dominga Adames, residente de "North Kelly Gardens", le dió las gracias al Sr. Riojas por considerar la salud de la comunidad y solicitar que se haga un estudio. Dijo que leyó la carta del General Curtis (ver copia adjunta) y está confundida. Dijo que hay dos criterios. En una parte de la carta dice que la Fuerza Aérea va a limpiar la contaminación, pero en otra parte dice que no existe un problema. Dijo que esto es contradictorio. También se quejó sobre la actividad en los tanques de almacenaje de combustible durante altas horas de la noche. Dijo que esto le preocupa. Dijo que el tráfico de camiones en "Growden Road" ha aumentado recientemente. Dijo que ella cree que la ciudad eliminó la ruta de autobuses en su vecindad debido a la contaminación. Ahora los camiones pasan a más de uno por hora y traen más contaminación. Dijo que aún está en espera de la visita que se le prometió a la planta de tratamiento de desperdicios.

C. El Sr. Riojas dijo que la carta del General Curtis simplemente era una afirmación de que la Fuerza Aérea limpiará cualquier contaminación que ésta causó y que indicaba que no existía evidencia alguna de problemas de salud a causa de la contaminación. Dijo que el Sr. Denton Lankford, de la oficina de Administración Ambiental de Kelly, se pondrá en contacto con ella durante el receso para hacer arreglos para que mañana visite la planta de tratamiento.

TEMA V: Plan Maestro de GKDC

A. El Sr. Paul Roberson, de "Greater Kelly Development Corporation" (GKDC) explicó el plan maestro para el desarrollo de la Base Aérea Kelly.

1. El plan maestro es sólo uno de varios documentos importante que todos deben tomar el tiempo para repasar.
2. Ya hay dos compañías en Kelly: "Pratt & Whitney" y "Rail Car America".
3. GKDC tiene un acuerdo para hacerse cargo de la operación de "East Kelly" y de la planta de tratamiento.

B. Preguntas y comentarios

El Sr. Quintanilla preguntó si el distrito escolar local se beneficiará de la transferencia de la propiedad. El Sr. Roberson dijo que la propiedad pasaría a ser de la ciudad que está exenta de contribuciones. Pero, cualquier propiedad que traiga las compañías será tributable.

El Sr. Quintanilla preguntó si "Rail Car America", una de las compañías en Kelly, reparará tanques sobre ruedas. El Sr. Roberson dijo que ellos no harán trabajo que sea sensitivo al ambiente. Su trabajo principal será reparar camiones para el transporte de carros.

El Sr. Quintanilla dijo que el Estudio de Impacto Ambiental indica que el desarrollo de Kelly causará un aumento en ruido. El Sr. Roberson dijo que el estudio asume un aumento en vuelos. Dijo que cualquier aumento en vuelos significa un aumento en ruido.

El Sr. Quintanilla pregunto qué clasificación de zona será asignada al área. El Sr. Roberson dijo que la zonificación será sensitiva a los terrenos circundantes, y existe preocupación sobre compatibilidad.

La Sra. Annalisa Peace, Presidente de la Junta representando la Comunidad, preguntó si los caminos para bicicletas y caminatas a lo largo de "Leon Creek" se extenderán por Kelly. El Sr. Roberson dijo que era una buena idea y que interesa discutir este tema más adelante.

El Sr. Roberson dijo que el plan maestro está disponible en las bibliotecas públicas y en las subestaciones de policía.

TEMA VI: Entrenamiento para los Miembros de la Junta

A. La Sra. Camille Hueni, de la Oficina de Protección Ambiental (EPA), hizo una breve presentación sobre plomo y educación en Justicia Ambiental.

La Sra. Hueni reportó que el estudio de riesgo de plomo en "North Kelly Gardens" está casi terminado. Si alguien está interesado(a) en hablar con los expertos sobre el modelo que se usó, puede comunicarse con La Sra. María Martínez de EPA en el teléfono (214) 665-7577.

1. El Sr. Quintanilla dijo que su mayor preocupación sobre plomo es por los niños. Le gustaría que se ponga información sobre plomo a la disposición de las escuelas y los padres.
- 2 El Sr. Lankford dijo que Kelly tiene información sobre plomo en Inglés y Español que entregará a quien lo solicite.
3. El Sr. Riojas dijo que éste es un excelente tópico para el "InfoFair".

C. Sobre el tema de Justicia Ambiental, La Sra. Hueni propuso una presentación, por un miembro de EPA, en la próxima reunión. Pidió sugerencias sobre los tópicos para la presentación.

1. El Sr. Riojas dijo que asistió recientemente a una conferencia sobre Justicia Ambiental y considera que sería un tema apropiado para la presentación.

Minutas de la Reunión de la
 Junta Consejera para la Restauración (RAB) de la Base Aérea Kelly
 21 de mayo de 1997, Dwight Middle School

D. El Sr. Langford dió un breve reporte sobre el despojo/arrojo de combustible de avión. Dijo que revisó los archivos en la Oficina de Historia de la base y de la Oficina de Relaciones Públicas y no encontró datos sobre delastre de combustible de avión.

TEMA VII: Reporte de Subcomites

A. El Sr. George Rice dió un informe sobre la reunión del Subcomité Técnico celebrada el 13 de mayo.

1. Muestras del terreno en "North Kelly Garden"s

a) El Sr. Rice dijo que la Fuerza Aérea ha cambiado su posición en cuanto al terreno al norte de "Growden Road". Antes decían que era terreno nativo y ahora dicen que no saben. Dijo que se deben tomar muestras del área.

2. Muestras de aire

a) "Southwest Research Institute" está desarrollando un plan para tomar muestras del combustible JP-8. Pueden tomarse muestras en las peores condiciones de operación. El peor caso no incluye derrame de combustible. La Junta participará en el plan de muestreo.

b) Se hicieron varias preguntas para que el contratista investigue. ¿Puede usarse la información para calcular lo que ocurrió en el pasado cuando los combustibles eran más volátiles? ¿Puede usarse la información para predecir lo que ocurriría en caso de un derrame? ¿Cuánto costará?

B. Limpieza de la zona 3

1) SAIC, el contratista de la Fuerza Aérea, hizo la presentación. El Sr. Rice dijo que le gusta la idea de optimizar el sistema de limpieza a medida que se construye. Le preocupa que no sabe el costo ni el tiempo necesario para la limpieza. Dijo que el plan de SAIC para instalar el sistema de limpieza en dos años es optimista. Pidió un informe sobre la limpieza en Quintana Road. SAIC dijo que ellos no son responsables de ese proyecto.

C. Dijo que el "Navarro clay" no debe considerarse impermeable. Dijo que los temas de agua subterránea no deben detenerse en el "Navarro clay" y que debemos estar conscientes que puede existir contaminación en y bajo el "Navarro clay".

D. El Sr. Rice trajo a discusión el tema sobre si las muestras de terreno tomadas cerca de "Growden Road" eran tierra nativa o relleno. Acusó a la Fuerza Aérea de cambiar su posición.

Minutas de la Reunión de la
Junta Consejera para la Restauración (RAB) de la Base Aérea Kelly
21 de mayo de 1997, Dwight Middle School

1. El Sr. Riojas le pidió al Sr. Rice que limite sus comentarios a la reunión del Subcomité.
 2. La Sra. Peace dijo que continuar el muestreo cerca de "Growden Road" no sirve ningún propósito y que deben tomarse muestras dentro de la comunidad.
 3. La Sra. Hueni dijo que cualquier discusión sobre el reporte de plomo de "Armstrong Laboratory" debe posponerse hasta que se reciba el informe final. El Sr. Gary Beyer, de "Texas Natural Resource Conservation Commission", dijo que el plomo puede venir de diferentes fuentes y a ellos les interesa involucrarse en este tema.
- E. El Sr. Rice dijo que la extensión de la contaminación en "Quintana Road" parece ser mayor que lo que la Fuerza Aérea admite. Dijo que aparenta que la Fuerza Aérea está reteniendo información crítica de las muestras en los pozos. Pidió que se investigue este tema. El Sr. Riojas dijo que esto debe ser materia de discusión en la próxima reunión del Subcomité Técnico.
- F. El Sr. Rice propuso una reunión para discutir los planes de limpieza y el diseño de "Quintana Road", y la información disponible.
1. Pidió que la reunión se celebre fuera de la base, como fue discutido en la última reunión de la Junta. Dicha reunión se celebrará el 24, 25 ó 26 de junio. Los miembros de la Junta serán notificados.
 2. El Sr. Riojas dijo que las reuniones del Subcomité no son públicas y como los recursos y personal de la Fuerza Aérea son usados, se celebrará en la base.
 3. El Sr. Rice dijo que esa decisión debe ser de la Junta y no del Sr. Riojas. También dijo que el Sr. Bailey le dijo a él que la Fuerza Aérea intenta reemplazarlo como Presidente del Subcomité Técnico. El Sr. Riojas dijo que el desconocía eso.
 4. La Sra. Peace dijo que el celebrar estas reuniones en la base presenta problemas a aquellos que desean asistir. Ella considera que debe ser una reunión abierta y porque es una reunión de un subcomité de la Junta, debe estar sujeta a las reglas de la Junta.
- G. El Sr. Quintanilla sugirió que debe implementarse un proceso para resolver disputas para evitar argumentos. Dijo que sería bueno un facilitador.
1. El Sr. Riojas sugirió que se formara un comité para estudiar estos temas.
- H. El Sr. Larry Bailey, de "Environmental Management" de la Base Aérea Kelly, habló sobre el tópico de las reuniones del Subcomité Técnico.

1. Muestras del terreno en "North Kelly Gardens"

- a) El muestreo se hizo en respuesta a un pedido de la comunidad. Dijo que "Southwest Research Institute" supervisó el muestreo. Las conclusiones son las siguientes: La concentración del plomo en el terreno no es para causar preocupación de salud. Cualquier plomo en el terreno no vino de la Base Aérea Kelly. Se está preparando un informe oficial que será entregado a los reguladores estatales y federales al igual que a la "Agency for Toxic Substances and Disease Registry" (ATSDR). Los reguladores estudiarán la información y podrán determinar si las muestras son válidas. De no estar de acuerdo, la Fuerza Aérea tomará más muestras.
- b) El Sr. Rice preguntó si la Fuerza Aérea había cambiado su posición. El Sr. Bailey dijo que no. El Sr. Rice preguntó si era relleno. El Sr. Bailey dijo que eso no era pertinente a lo que se estaba tratando de encontrar.

2. Limpieza de la Zona 3

- a) El Sr. Bailey dijo que el concepto de optimización economizará tiempo y dinero en la limpieza de las áreas. Dijo que cierta información relacionada con la limpieza no está disponible debido a una demanda contra la base que está pendiente. Dijo que los abogados de la Fuerza Aérea pueden hablar sobre este tema en una reunión del Subcomité Técnico.

3. El Sr. Quintanilla preguntó si esto reduciría el plan de 30 años. El Sr. Bailey dijo que sí.

I. El Sr. Rice pidió que las reuniones del Subcomité Técnico sean grabadas. El Sr. Riojas estuvo de acuerdo.

Se tomó un pequeño descanso.

TEMA VIII: Asuntos nuevos

A. El Sr. Bailey explicó el presupuesto para el programa de limpieza. En su presentación habló sobre extensión de costos y estimado de tiempo. Explicó que el costo del estudio de aire será entre \$30,000 y \$50,000. También dijo que todo el sistema de limpieza estará instalado para el año 2001. Todas las metas para limpieza estarán satisfechas para el año 2014 y las observaciones continuarán hasta el año 2030.

1. El Sr. Rice dijo que él quiere un desglose del presupuesto de la Junta. Desea saber cuánto dinero está disponible para la Junta, en qué se esté invirtiendo y quién lo está invirtiendo. Desea que este reporte sea presentado en la próxima reunión.

1 B. El Sr. Riojas pidió que se formara un subcomité administrativo. La Junta estuvo de
2 acuerdo y el Sr. Riojas, Sr. Quintanilla, La Sra. Peace, Sr. Rice y La Sra. Hueni
3 fueron nominados para formar el comité. El Sr. Rice sugirió un moderador en las
4 reuniones. El Sr. Riojas dijo que ésto sería considerado.

5
6 1. La Sra. Hilary Naab, Abogado Ambiental de la Base Aérea Kelly, coordinará la
7 fecha, lugar y hora de la reunión.
8

9 **TEMA IX: Presentación de la comunidad**

10
11 A. La Sra. Adames preguntó si se pueden discontinuar las operaciones nocturnas en los
12 tanques de combustible. Que le molestan a ella. El Sr. Riojas dijo que investigará y
13 rendirá un informe. También pregunto cómo le afectará al valor de su propiedad la
14 transferencia de la propiedad de la Fuerza Aérea a la ciudad. La Sra. Peace le dijo que si
15 ella tiene algún problema con la valoración de su propiedad, ella conoce a alguien que le
16 puede ayudar.
17

18 B. Christina Flores, residente de “North Kelly Garden’s,” dijo que ella está tratando de
19 vender su casa. Preguntó si ella está obligada a decir que existe contaminación debajo su
20 propiedad. Dijo que ella quiere mudarse, pero teme que al divulgar dicha información no
21 pueda vender la propiedad por lo que ésta vale. El Sr. Riojas la refirió para que discuta
22 este tema con La Sra. Naab.
23

24 C. El Sr. Quintanilla mencionó que en un domingo reciente, a las 5:30 de la mañana, se
25 estaban llevando a cabo operaciones de vuelo. El cree que esto es muy temprano. El Sr.
26 Riojas estuvo de acuerdo y que tratará de que esto no vuelva a ocurrir.

27 **TEMA X: Próxima reunión de la Junta**

28
29 A. La próxima reunión se celebrará el 28 de julio a las 6 pm en Dwight Middle School,
30 sujeto a disponibilidad.
31

32 B. Temas de acción para la agenda

- 33
34 1. Reporte del Dr. Legator sobre el estudio de salud en la comunidad
35 2. Reporte del Subcomité de Administración
36 3. Presentación por EPA sobre Justicia Ambiental
37 4. Informe sobre el programa de restauración
38 5. Reporte sobre el presupuesto de la Junta
39 6. Reporte del Subcomité Técnico
40 7. Reporte del Sr. Riojas sobre operación nocturna en los tanques
41

42 La reunión concluyó a las 9:20 p.m.
43

FINAL PAGE

ADMINISTRATIVE RECORD

FINAL PAGE